



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2023 № 208/15-2023

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Чехов, учитывая финансово-экономическое обоснование от 10.11.2023 № 242483-23

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Чехов:
  - 2.1. от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»;
  - 2.2. от 29.08.2019 № 67/11-2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019

«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»;

2.3. от 28.12.2020 № 178/21-2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»;

2.4. 22.04.2022 № 51/5-2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
городского округа Чехов  
от 27.12.2023 № 208/15-2023

**Положение  
о порядке предоставления в аренду земельных участков  
на территории городского округа Чехов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов (далее – Положение) определяет порядок предоставления в аренду земельных участков, расположенных на территории городского округа Чехов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, или государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Полномочия по управлению, распоряжению и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются Администрацией городского округа Чехов (далее – Администрация, Арендодатель) в лице Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

1.3. Целью принятия настоящего Положения является реализация полномочий органов местного самоуправления городского округа Чехов по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории городского округа Чехов, находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов, или государственная собственность на которые не разграничена, посредством предоставления их в аренду.

1.4. Земельные участки предоставляются в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением.

1.5. Договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. Срок аренды земельных участков устанавливается не более 49 лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов или государственная собственность на которые не разграничена, а также особенности предоставления земельных участков для жилищного

строительства и для их комплексного освоения в целях жилищного строительства устанавливается действующим законодательством.

1.8. Использование недр при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

## **2. Условия аренды земельных участков**

2.1. Условия договора аренды земельного участка определяются гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», нормативно-правовыми актами органа исполнительной власти Московской области. Договором аренды определяются данные, позволяющие определенно установить земельный участок, подлежащий передаче арендатору в качестве объекта аренды, условия использования арендатором земельного участка, порядок и условия внесения арендной платы, порядок расторжения договора, условия ответственности арендатора, основания досрочного одностороннего расторжения договора аренды во внесудебном порядке по требованию Арендодателя, предусматривается возможность контроля арендодателем за соблюдением условий аренды земельного участка, и другие условия, установленные сторонами в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

В договоре аренды земельного участка не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы арендатора, не связанные с предметом этого договора, если иное не установлено федеральным законом.

В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

Договор аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.2. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы,

неправильным указанием арендатором в платежном документе реквизитов перечисления арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

2.3. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, государственной кадастровый учет, которого не осуществлен, осуществляет действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, за свой счет.

2.4. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации. Заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется по заявлению арендатора, поданного им в Администрацию за три месяца до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.5. Договор аренды земельных участков заключается по форме, установленной нормативно-правовым актом органа исполнительной власти Московской области, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, нормативными-правовыми актами Московской области.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, расположенных на территории городского округа Чехов, государственная собственность на которые не разграничена определяется в соответствии с законодательством Московской области.

3.3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в расчете на год определяется Администрацией одним из следующих способов:

а) исходя из кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением;

б) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды - по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) по начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с единственным участником аукциона, в случае признания аукциона не состоявшимся;

г) в остальных случаях размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.4. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

а) 0,01 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Чехов, за исключением случаев, когда право на заключение Договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Чехов, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение Договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), за исключением земельных участков, указанных в подпункте "б" настоящего пункта;

земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, снега;

земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов культуры, спорта, благоустройства;

земельных участков, предоставленных физическому или юридическому лицу для организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, организации деятельности народных дружин;

земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе административных зданий, строений, сооружений, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе административных зданий, строений, сооружений, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, на период реконструкции таких объектов в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах, равных 0 процентов кадастровой стоимости.

б) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с действующим законодательством.

в) 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с действующим законодательством;

г) 2 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельных участков, не указанных в подпунктах "а"- "в" настоящего пункта, в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками на право аренды земельных участков.

3.4.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.4.2. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке исполнения обязательств Московской

области, органов местного самоуправления по концессионному соглашению годовой размер арендной платы составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности.

3.4.3. В случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд развития территорий Московской области», а также в случае перехода к указанным некоммерческим организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

3.5. Расчет арендной платы, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, производится Арендодателем на основании данных кадастрового учета земельного участка.

Арендная плата изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и определяется при расчете на год исходя из кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января текущего года.

3.6. В случае если право на заключение Договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.7. В остальных случаях размер арендной платы определяется как:

$$A_{пл} = A_{б} \times K_{д} \times P_{кд} \times K_{м} \times S, \text{ где:}$$

$A_{б}$  - базовый размер арендной платы;

$K_{д}$  - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования



земельного участка;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

3.7.1. Базовый размер арендной платы (Аб), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области.

3.7.2. Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд) для земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки, устанавливается законом Московской области.

Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд) для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, устанавливается Приложением 1 к настоящему Положению.

Если на земельном участке арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, значение Кд применяется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. В случае если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, из всех возможных значений Кд применяется наибольшее.

3.7.2.1. На период строительства (реконструкции) устанавливается Кд, равный 1,5, за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, и иных случаев, установленных Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3.7.3. Корректирующие коэффициенты (Пкд) применяются только к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка, установленным законом Московской области, настоящим Положением.

В случаях, когда  $K_d = 1$ ; 1,1, корректирующий коэффициент равен 1.

Пкд устанавливается в пределах от 1 до 3 (Приложение 1).

3.7.4. Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) - коэффициент, учитывающий:

- близость к административным центрам поселений, к объектам производственной деятельности и объектам транспортной инфраструктуры, к коммунальным, инженерным, электрическим и другим линиям и сетям;

- историческую и ландшафтную ценность территории;

- состояние окружающей среды;

- инженерно-геологические условия;

- рекреационную ценность территории.

Км устанавливается в пределах от 1 до 10.

Для земельных участков, расположенных по результатам кадастровой оценки земель в границах одной оценочной зоны, Км устанавливаются либо равными, либо близкими по значению, но не превышающими установленное значение в 1,2 раза (Приложение 2).

3.7.5. Корректирующий коэффициент (Пкд) и коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на землю и в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кд) при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов устанавливаются настоящим Положением (Приложения 1,2).

3.7.6. Пкд и Км не могут носить индивидуального характера и пересматриваться чаще одного раза в год.

3.8. В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для строительства гаражей для собственных нужд, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.

3.9. В случаях предоставления в аренду земельных участков лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, расположенными на указанных земельных участках и находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с перечнем, который утверждается Правительством Московской области, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1 на весь срок действия договора аренды земельного участка.

3.10. Определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, размер уровня инфляции, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

3.11. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном

развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также условия данного договора соответствуют требованиям части 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

3.12. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок определяется в соответствии с настоящим Положением, но не может быть менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

3.13. Арендная плата за пользование ранее учтенным в Едином государственном реестре недвижимости земельным участком, в отношении которого не проведен кадастровый учет в связи с уточнением описания местоположения границ или не установлены категория, вид разрешенного использования земельного участка и который предоставлен юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере двукратного базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Чехов за 1 кв. метр в год.

3.14. Размер арендной платы за земельные участки, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливается в размере, равном земельному налогу, за исключением земельных участков,

предоставленных на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, являющихся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливаются Правительством Московской области.

3.15. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

Юридические лица вносят арендную плату ежеквартально, не позднее пятого числа первого месяца текущего квартала, физические лица – ежемесячно, не позднее десятого числа текущего месяца.

3.16. В случае если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким правообладателям, арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

#### **4. Заключительные положения.**

4.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

Приложение 1  
к Положению о порядке предоставления  
в аренду земельных участков  
на территории городского округа Чехов

КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кд), И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ  
КОЭФФИЦИЕНТЫ (Пкд)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Коэффициент Кд	Коэффициент Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1	1
2	Жилая застройка	4,2	1
3	Передвижное жилье	4,2	1,9
4	Коммунальное обслуживание	1	1
5	Бытовое обслуживание	1,5	3
6	Культурное развитие (за исключением строки 40)	1,5	1,5
7	Религиозное использование	1	1
8	Ветеринарное обслуживание	1,5	3
9	Предпринимательство	6	3
10	Развлечения	6	3
11	Объекты дорожного сервиса	6	3
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	3
13	Для размещения рекламных конструкций	6	3
14	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3
15	Производственная деятельность	1,1	1
16	Тяжелая промышленность	1,1	1
17	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1
18	Легкая промышленность	1,1	1

19	Фармацевтическая промышленность	1,1	1
20	Пищевая промышленность	1,1	1
21	Нефтехимическая промышленность	1,1	1
22	Строительная промышленность	1,1	1
23	Энергетика	1,1	1
24	Связь	1,1	1
25	Склады (в том числе складские площадки)	6	3
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1
27	Научно-производственная деятельность	1,1	1
28	Транспорт	1,1	1
29	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1
30	Курортная деятельность	3	1
31	Гидротехнические сооружения	1,1	1
32	Улично-дорожная сеть	2,5	2
33	Благоустройство территории	1	1
34	Ритуальная деятельность	1	1
35	Специальная деятельность	10	3
36	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1,5
37	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	3
38	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	3
39	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	3
40	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
41	Для размещения аптеки, аптечных пунктов,	6	3

	аптечных киосков		
42	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	3
43	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1,5

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 3.4., 3.4.1., 3.6., 3.8., 3.9., 3.11., 3.14. Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»

Приложение 2  
к Положению о порядке предоставления  
в аренду земельных участков  
на территории городского округа Чехов

КОЭФФИЦИЕНТЫ (К<sub>м</sub>),  
УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

№ п/п	Местоположение земельного участка на территории городского округа Чехов	Коэффициент К <sub>м</sub>
1	Город Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 2,3)	2
2	Город Чехов (ул. Весенняя, ул. Мира, ул. Полиграфистов)	3
3	Город Чехов (Вишневый бульвар, Вокзальная площадь, Привокзальная площадь)	4
4	Рабочий поселок Столбовая	1
5	Городской округ Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 1-4)	10